

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Número de registro del Fondo: **8.886**

NIF Fondo: **G-85257657**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

NIF gestora: **A-80514466**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **RRR EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**Estados agregados: **Si**Periodo: **2º Semestre**Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	731.687	1008	
I. Activos financieros a largo plazo	0010	731.687	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	731.687	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	264.566	1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	467.121	1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	0	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	407.992	1270	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	281.713	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	40.756	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	240.957	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	46.963	1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	191.986	1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.683	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.691	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	12.548	1450	
1. Comisiones	0451	838	1451	
2. Otros	0452	11.710	1452	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	113.731	1460	
1. Tesorería	0461	113.731	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.139.679	1500	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**Estados agregados: **Si**Periodo: **2º Semestre**Ejercicio: **2009**

BALANCE		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.109.266	1650	
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.109.266	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.073.707	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	945.307	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	128.400	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	35.865	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	35.525	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	340	1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	0	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740	-306	1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	-306	1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	30.413	1760	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	11.618	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	9	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	11.044	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821		1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	11.044	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	565	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	565	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	0	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	18.795	1900	
1. Comisiones	0910	679	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	17	1911	

1.2 Comisión administrador	0912	22	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	9	1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	111	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	517	1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918	3	1918	
2. Otros	0920	18.116	1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. coberturas de flujos de efectivos	0950		1950	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.139.679	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.02

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**Estados agregados: **Si**Periodo: **2º Semestre**Ejercicio: **2009**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 31/12/2009		P. Corriente Anterior 31/12/2008		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	34.246	1100		2100	68.492	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	31.996	1120		2120	63.992	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	2.250	1130		2130	4.500	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-32.773	1200		2200	-65.547	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-31.356	1210		2210	-62.712	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.417	1230		2230	-2.835	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.473	1250		2250	2.945	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1.555	1300		2300	3.111	3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330	1.555	1330		2330	3.111	3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	0	1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-2.185	1600		2600	-4.373	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-10	1610		2610	-20	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611		3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614	-10	1614		2614	-20	3614	
6.2 Tributos	0620	0	1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-2.175	1630		2630	-4.353	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-45	1631		2631	-91	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-60	1632		2632	-120	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-24	1633		2633	-49	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.960	1634		2634	-3.921	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-86	1637		2637	-172	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-841	1700		2700	-1.683	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-841	1720		2720	-1.683	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740	0	1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850		2850		3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	2	1900		2900	0	3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950		2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000	2	4000		5000	0	6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	8.687	9000	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	14.047	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	64.713	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-62.073	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	10.065	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140		9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-2.682	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	4.024	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-5.391	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-87	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-120	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-5.136	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	-48	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	31	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	31	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	8350	26.561	9350	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-1	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-1	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	26.708	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	403.001	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-376.293	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-146	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-460	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	5.182	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-4.868	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	35.248	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	78.482	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	113.731	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**Estados agregados: **Si**Periodo: **2º Semestre**Ejercicio: **2009**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009	Periodo Anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100	0	7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	70	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	100	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121	-30	7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	-65	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-5	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	-529	7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	-529	7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	223	7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	306	7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: ARESBANK, S.A. - BANCO BANIF, S.A. - DEUTSCHE BANK, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	2.759	0031	970.636	0061		0091		0121	100.000	0151	1.500.000
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	2.759	0050	970.636	0080		0110		0140	5.000	0170	1.500.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

No hay bonos de titulización en el activo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: ARESBANK, S.A. - BANCO BANIF, S.A. - DEUTSCHE BANK, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-269.381	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-139.329	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-378.900	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	1	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	970.636	0214	1.379.348
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	10,11	0215	

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: ARESBANK, S.A. - BANCO BANIF, S.A. - DEUTSCHE BANK, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

CUADRO C			Importe impagado											
Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido				Deuda Total	
Hasta 1 mes	0700	190	0710	4.576	0720	995	0730	5.571	0740	46.861		0750	52.432	
De 1 a 2 meses	0701	82	0711	1.150	0721	184	0731	1.334	0741	18.488		0751	19.822	
De 2 a 3 meses	0702	43	0712	806	0722	58	0732	864	0742	4.519		0752	5.383	
De 3 a 6 meses	0703	31	0713	323	0723	108	0733	431	0743	4.221		0753	4.652	
De 6 a 12 meses	0704	43	0714	1.589	0724	101	0734	1.690	0744	1.715		0754	3.405	
De 12 a 18 meses	0705		0715	57	0725	13	0735	70	0745	149		0755	219	
De 18 meses a 2 años	0706	5	0716		0726		0736	0	0746			0756	0	
De 2 a 3 años	0707		0717		0727		0737		0747			0757		
Más de 3 años	0708		0718		0728		0738		0748			0758		
Total	0709	394	0719	8.501	0729	1.459	0739	9.960	0749	75.953		0759	85.913	

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

		Importe impagado															
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos			Principal pendiente no													
		Principal		Intereses ordinarios		Total		vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda/v. Tasación			
Hasta 1 mes	0770	190	0780	4.576	0790	995	0800	5.571	0810	46.861	0820	52.432	0830	70.000	0840	74,90	
De 1 a 2 meses	0771	82	0781	1.150	0791	184	0801	1.334	0811	18.488	0821	19.822	0831	25.000	0841	79,29	
De 2 a 3 meses	0772	43	0782	806	0792	58	0802	864	0812	4.519	0822	5.383	0832	10.000	0842	53,83	
De 3 a 6 meses	0773	31	0783	323	0793	108	0803	431	0813	4.221	0823	4.652	0833	6.000	0843	77,53	
De 6 a 12 meses	0774	43	0784	1.589	0794	101	0804	1.690	0814	1.715	0824	3.405	0834	5.000	0844	68,10	
De 12 a 18 meses	0775		0785	57	0795	13	0805	70	0815	149	0825	219	0835	5.000	0845	4,38	
De 18 meses a 2 años	0776	5	0786		0796		0806	0	0816		0826	0	0836		0846		
De 2 a 3 años	0777		0787		0797		0807		0817		0827		0837		0847		
Más de 3 años	0778		0788		0798		0808		0818		0828		0838		0848		
Total	0779	394	0789	8.501	0799	1.459	0809	9.960	0819	75.953	0829	85.913	0839	121.000	0849	71,00	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **Si**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Entidades cedentes de los activos titulizados: ARESBANK, S.A. - BANCO BANIF, S.A. - DEUTSCHE BANK, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior 31/12/2008								Escenario inicial									
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)			
Ratios de morosidad (1)																										
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048			
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	5,00	0869	1,00	0887	75,00	0905	10,00	0923		0941		0959		0977		0995	3,00	1013	4,00	1031	87,00	1049		12,00	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050			
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051			
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052			
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053			
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054			
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055			
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056			
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057			
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058			
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059			
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060			
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061			
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062			
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063			
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064			
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065			

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: ARESBANK, S.A. - BANCO BANIF, S.A. - DEUTSCHE BANK, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)												
Inferior a 1 año	1300	20	1310	6.105	1320		1330		1340	14	1350	8.000
Entre 1 y 2 años	1301	40	1311	12.109	1321		1331		1341	34	1351	14.000
Entre 2 y 3 años	1302	60	1312	18.004	1322		1332		1342	54	1352	45.000
Entre 3 y 5 años	1303	115	1313	35.555	1323		1333		1343	200	1353	35.555
Entre 5 y 10 años	1304	1.240	1314	300.115	1324		1334		1344	1.240	1354	300.115
Superior a 10 años	1305	1.284	1315	598.748	1325		1335		1345	1.284	1355	598.748
Total	1306	2.759	1316	970.636	1326		1336		1346	2.826	1356	1.001.418
Vida residual media ponderada (años)	1307	31,25			1327				1347	31,25		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 31/12/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	1,08	0632		0634	1,34

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 31/12/2009			
Serie (2)	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
A1	Bonos Serie A1	10.000	62.371	623.707	2,01					18.000	62.371	4.500.000	2,34
A2	Bonos Serie A2	2.000	100.000	200.000	3,75					50.000	20.000	3.445.545	3,65
A3	Bonos Serie A3	1.216	100.000	121.600	6,75					6.000	100.000	600.000	6,75
B	Bonos Serie B	501	100.000	50.100	4,55					3.000	100.000	300.000	4,55
C	Bonos Serie C	783	100.000	78.300	4,55					783	100.000	78.300	4,55
Total		0006	14.500	8025	1.073.707	8045		8065		8085	77.783	8105	8.923.845

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **Si**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

										Importe pendiente			
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses		Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
		9950	9960	9970	9980	9990		9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0313820005	Bonos Serie A1	NS	Euribor a 3 meses	0,13	5,16	360		70	6.258	623.707	0	0	623.707
ES0313820013	Bonos Serie A2	S	Euribor a 3 meses	0,00	4,98	365		70	1.936	200.000	0	0	200.000
ES0313820021	Bonos Serie A3	S	Euribor a 3 meses	0,20	5,23	n/a		70	1.237	121.600	0	0	121.600
ES0313820039	Bonos Serie B	S	Euribor a 3 meses	0,45	5,60	n/a		70	546	50.100	0	0	50.100
ES0313820047	Bonos Serie C	S	Euribor a 3 meses	0,85	5,00	360		70	761	78.300	0	0	78.300
Total									9228 10.737	9085 1.073.707	9095 0	9105 0	9115 1.073.707

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
- (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)
- (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"
- (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará
- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **Si**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0313820005	Bonos Serie A1	22-07-2047	0	376.293	6.258	40.328				
ES0313820013	Bonos Serie A2	22-10-2013	0	0	1.936	9.052				
ES0313820021	Bonos Serie A3	22-07-2047	0	0	1.237	5.802				
ES0313820039	Bonos Serie B	22-07-2047	0	0	546	2.570				
ES0313820047	Bonos Serie C	22-07-2047	0	0	761	4.320				
Total			7305	0	7315	376.293	7325	10.737	7335	62.072
							7345		7355	
									7365	
										7375

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
- (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **Si**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0313820005	Bonos Serie A1	31-12-2009	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0313820013	Bonos Serie A2	31-12-2009	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0313820021	Bonos Serie A3	31-12-2009	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0313820039	Bonos Serie B	31-12-2009	MDY	A2	A2	A2
ES0313820047	Bonos Serie C	31-12-2009	MDY	Baa3	Baa3	Baa3
ES0313820005	Bonos Serie A1	31-12-2009	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0313820013	Bonos Serie A2	31-12-2009	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0313820021	Bonos Serie A3	31-12-2009	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0313820039	Bonos Serie B	31-12-2009	SYP	A-	A-	A-
ES0313820047	Bonos Serie C	31-12-2009	SYP	BBB	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**Estados agregados: **Si**Periodo: **2º Semestre**Ejercicio: **2009****INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***Situación actual
31/12/2009****Situación cierre
anual anterior
31/12/2008**

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	35.525	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,45	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,18	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	58,09	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	35.525	1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias**NIF****Denominación**

Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	1210	BNCO P
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220	BNCO P
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230	3
Otras permutas financieras	0230	1240	2
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240	1250	n/a
Entidad Avalista	0250	1260	BNCO P
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **Si**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)						Ref. Folleto	
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	1	0030	0	0100	8.500	0200		0300	0,82	0400		1120			
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210		0310		0410		1130			
Total Morosos					0120	8.500	0220		0320	0,82	0420		1140		1280	Nota vals.4.6.2.2
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		0060		0130		0230		0330		0430		1050			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140		0240		0340		0440		1160			
Total Fallidos					0150		0250		0350		0450		1200		1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto

					Última Fecha		
TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)		0500		0520		0540	0560
Series A1, A2 y A3 (en caso de exceso de morosidad)		3,00		0,82		2,72	Nota vals.4.6.2.2
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546	0566
Escalada de subordinaciópñ		3,00		2,00		1,00	Nota vals. 4.8.2
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	17,00	0532	12,00	0552		0572 Mód. Adic.Nota Vals.(3.4.2.2)
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **Si**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	353	0426	96.167	0452		0478		0504	530	0530	529.500
Aragón	0401	120	0427	21.637	0453		0479		0505	180	0531	180.000
Asturias	0402	79	0428	15.400	0454		0480		0506	119	0532	118.500
Baleares	0403	66	0429	24.129	0455		0481		0507	99	0533	99.000
Canarias	0404	213	0430	62.865	0456		0482		0508	320	0534	319.500
Cantabria	0405	37	0431	6.490	0457		0483		0509	56	0535	55.500
Castilla-León	0406	154	0432	26.646	0458		0484		0510	231	0536	231.000
Castilla La Mancha	0407	156	0433	28.934	0459		0485		0511	234	0537	234.000
Cataluña	0408	108	0434	77.871	0460		0486		0512	162	0538	162.000
Ceuta	0409	1	0435	21	0461		0487		0513	2	0539	1.500
Extremadura	0410	60	0436	35.400	0462		0488		0514	90	0540	90.000
Galicia	0411	145	0437	38.667	0463		0489		0515	218	0541	217.500
Madrid	0412	389	0438	165.536	0464		0490		0516	584	0542	583.500
Meilla	0413	1	0439	53	0465		0491		0517	2	0543	1.500
Murcia	0414	95	0440	30.772	0466		0492		0518	143	0544	142.500
Navarra	0415	42	0441	28.611	0467		0493		0519	63	0545	63.000
La Rioja	0416	25	0442	16.452	0468		0494		0520	38	0546	37.500
Comunidad Valenciana	0417	480	0443	170.669	0469		0495		0521	720	0547	720.000
País Vasco	0418	235	0444	124.317	0470		0496		0522	353	0548	352.500
Total España	0419	2.759	0445	970.637	0471		0497		0523	4.139	0549	4.138.500
Otros países Unión europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	2.759	0450	970.637	0475		0501		0527	4.139	0553	4.138.500

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **Si**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 31/12/2009					
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		
Euro - EUR	0571	2.759	0577		0583	970.637	0600		0606		0611		0620	4.139	0626		0631	3.015.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	2.759			0588	970.637	0605				0616		0625	4.139			0636	3.015.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **Si**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	135	1110	56.732	1120		1130		1140	135	1150	56.732
40% - 60%	1101	88	1111	62.109	1121		1131		1141	88	1151	62.109
60% - 80%	1102	82	1112	90.401	1122		1132		1142	82	1152	90.401
80% - 100%	1103	18	1113	92.301	1123		1133		1143	18	1153	92.301
100% - 120%	1104	6	1114	15.201	1124		1134		1144	6	1154	15.201
120% - 140%	1105	4	1115	3.105	1125		1135		1145	4	1155	3.105
140% - 160%	1106	2	1116	3.006	1126		1136		1146	2	1156	3.006
superior al 160%	1107	2	1117		1127		1137		1147	2	1157	
Total	1108	337	1118	322.855	1128		1138		1148	337	1158	322.855
Media ponderada (%)			1119	33,00			1139				1159	33,45

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **Si**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
euribor	1.000		100.000		0,50		3,50	
Total	1405	1.000	1415	100.000	1425	0,50	1435	3,50

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **Si**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502		1523		1544		1565		1586		1607	
2% - 2,49%	1503		1524		1545		1566		1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504		1525		1546		1567		1588		1609	
3% - 3,49%	1505		1526		1547		1568		1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506		1527		1548		1569		1590		1611	
4% - 4,49%	1507	2.759	1528	970.637	1549		1570		1591	4.139	1612	4.138.500
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550		1571		1592		1613	
5% - 5,49%	1509		1530		1551		1572		1593		1614	
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552		1573		1594		1615	
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595		1616	
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596		1617	
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	2.759	1541	970.637	1562		1583		1604	4.139	1625	4.138.500
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	4,49			9584				1626	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **Si**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	11,40			2030				2060			
Sector: (1)	2010	20,90	2020	70.Actividades Inmobiliarias	2040		2050		2070		2080	65.Transporte

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **Si**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 31/12/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	14.500	3060		3110	1.073.707	3170	255.555	3230	3.333	3250	23.322
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	14.500			3160	1.073.707	3220	255.555			3300	23.322

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06
Denominación del Fondo: RRA EMPRESA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: ESPAÑOLA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. Estados agregados: Si Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME DE AUDITOR
NO SE HA REALIZADO INFORME DEL AUDITOR